



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001



Подписан ЭП  
Захаров В. П.  
Заместитель начальника  
Службы - начальник УГСН

Сертификат: 0765 C499 8E9C 5B90 E911 6196 3FEA 120F

УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий обязанности  
начальника Службы

В.П. Захаров

Номер дела:78-011-0260-2015

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12-19-011-0260.1**

**от 04 декабря 2019 г.**

**о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

**Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано** Обществу с ограниченной ответственностью "Союз-строй Инвест", ОГРН: 1127847298171, ИНН: 7813535693, юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 29, лит. А, тел: +78124994007

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

**и подтверждает, что объект капитального строительства** многофункциональный культурно-досуговый центр — этап 5.2: гостиничный корпус в осях 9-16/А-Р

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

**Основные характеристики объекта капитального строительства:** краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСН и Э СПб

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

**расположенный по адресу:**

г. Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 1, (северо-восточнее

пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе)

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)*

**разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:**

Разрешение на строительство № 78-011-0260.2-2015 от 23 декабря 2016 действительно до 19 февраля 2020, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

**положительное заключение экспертизы проектной документации:**

номер документа: 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства»;

номер документа: 78-1-2-0150-15 от 30.07.2015. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства»;

номер документа: 78-2-1-2-0011-17 от 23.03.2017. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства».

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

**начало строительства, реконструкции:** Апрель 2015 года

*(дата начала работ)*

**окончание строительства, реконструкции:** Сентябрь 2019 года

*(дата окончания работ)*

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

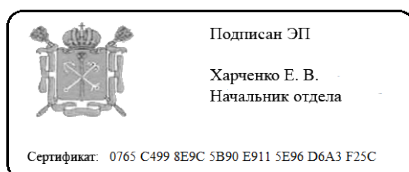
Уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов – 100%.

**Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:**

Акт итоговой проверки 2/079АИ15-19 от 02.12.2019 (А. В. Салычев, Ю. П. Бакуменко, Е. В. Руксина, А. С. Русакова)

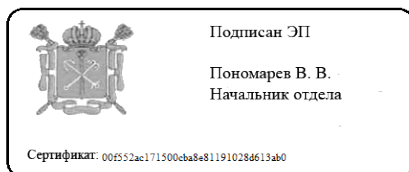
*(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)*

Начальник отдела



\_\_\_\_\_ Е.В. Харченко

Начальник отдела



\_\_\_\_\_ В.В. Пономарев