



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001



УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя начальника Службы –
начальника Управления
государственного строительного
надзора

К.Н. Шмыков

Номер дела:78-011-0260-2015

Экземпляр № 1(2)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12-18-011-0260.1
от 29 декабря 2018 г.

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Настоящее заключение выдано: ООО "Союз-строй Инвест", ОГРН: 1127847298171, ИНН: 7813535693, юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 29, лит. А, тел: 499-40-05

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; Ф.И.О. застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: многофункциональный культурно-досуговый центр — этап 5.1:стилобат в осях 1-24/А-Р, гостиничный корпус в осях 1-8/А-Р

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Основные характеристики объекта капитального строительства: краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 1, (северо-восточнее пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

Разрешение на строительство № 78-011-0260.2-2015 от 23 декабря 2016 действительно до 19 февраля 2020 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

Номер документа: № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014, выдано ООО "Негосударственная экспертиза проектов строительства"; №78-1-2-0150-15 от 30.07.2015, выдано ООО "Негосударственная экспертиза проектов строительства"; №78-2-1-2-0011-17 от 23.03.2017, выдано ООО "Негосударственная экспертиза проектов строительства"

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Соответствует требованиям:

проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности, в соответствии с которыми осуществлялось строительство. Нормативные значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта, составили:

- уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов – 100%,
- класс энергетической эффективности объекта «В» - Высокий

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Начало строительства, реконструкции: Март 2015 года

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции: Ноябрь 2018 года

(дата окончания работ)

Основанием для выдачи настоящего заключения являются акты итоговых проверок Управления государственного строительного надзора Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга:

Акт итоговой проверки 2/079АИ34-18 от 20.12.2018 (А. В. Салычев, Ю. П. Бакуменко, Е. В. Руксина, А. С. Русакова)

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)



Начальник отдела

_____ Е.В.Харченко

И.о. Начальника
отдела



_____ С.В.Соловьева