Общество с ограниченной ответственностью
«Группа компаний Н.Э.П.С.»
г. Санкт-Петербург

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610927
срок действия свидетельства с 24 марта 2016 г. по 24 марта 2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Зам. Генерального директора
ООО «Группа компаний Н.Э.П.С.»
В. А. Зозуля

« 23 » марта 2017 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ | 7 | 8 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 0 | 1 | 1 | - | 1 | 7 |

Объект капитального строительства

Многофункциональный культурно-досуговый центр (5 этап). Гостиничный комплекс со встроенными помещениями и паркингом

Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе).

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

– Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации, от 12.01.2017 вх. № 09/2017;

– Договор от 23.01.2017 № 0005-17/ПД на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – проектная документация «Многофункциональный культурно-досуговый центр (5 этап). Гостиничный комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе), в составе:

№ п/п	*Обозначение*	*Наименование*	*№ тома*
1	СС/02-14-ПЗ	**Раздел 1. Пояснительная записка**	1
2	СС/02-14-ПЗУ	**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**	2
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3	СС/02-14-АР1	Часть 1. Архитектурные решения	3.1
4	СС/02-14-АР2	Часть 2. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения	3.2
5	СС/02-14-АР3	Часть 3. Архитектурно-строительная акустика	3.3
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
6	СС/02-14-ОПР	Часть 1. Объемно-планировочные решения	4.1
7	СС/02-14-КЖ1	Часть 2. Конструкции железобетонные ниже отм. -0,150	4.2
8	СС/02-14-КЖ2	Часть 3. Конструкции железобетонные выше отм. -0,150	4.3
9	СС/02-14-КР	Часть 4. Конструктивные расчеты	4.4
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
10	СС/02-14-ИОС1.1	Часть 1. Электроснабжение и электроосвещение наружное	5.1.1

11	СС/02-14-ИОС1.2	Часть 2. Электроснабжение и электроосвещение внутреннее	5.1.2
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
12	СС/02-14-ИОС2.1	Часть 1. Водоснабжение наружное	5.2.1
13	СС/02-14-ИОС2.2	Часть 2. Водоснабжение внутреннее	5.2.2
		Подраздел 3. Система водоотведения	
14	СС/02-14-ИОС3.1	Часть 1. Водоотведение наружное	5.3.1
15	СС/02-14-ИОС3.2	Часть 2. Водоотведение внутреннее	5.3.2
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
		Часть 1. Тепловые сети	5.4.1
		Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт	
16	СС/02-14-ИОС4.2.1	Том 1. ИТП1	5.4.2.1
17	СС/02-14-ИОС4.2.2	Том 2. ИТП2	5.4.2.2
18	СС/02-14-ИОС4.2.3	Том 3. ИТП3	5.4.2.3
19	СС/02-14-ИОС4.2.4	Том 4. ИТП4	5.4.2.4
		Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
20	СС/02-14-ИОС4.3.1	Книга 1. Отопление	5.4.3.1
21	СС/02-14-ИОС4.3.2	Книга 2. Вентиляция	5.4.3.2
		Подраздел 5. Сети связи	
22	СС/02-14-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи наружные	5.5.1
23	СС/02-14-ИОС5.2	Часть 2. Сети связи внутренние	5.5.2
24	СС/02-14-ИОС5.3	Часть 3. Системы безопасности	5.5.3
25	СС/02-14-ИОС5.4	Часть 4. Система контроля и управления доступом	5.5.4
26	СС/02-14-ИОС5.5	Часть 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	5.5.5
27	СС/02-14-ИОС5.6	Часть 6. Автоматизация защиты от загазованности	5.5.6
		Подраздел 7. Технологические решения	
28	СС/02-14-ИОС7.1	Часть 1. Технологические решения предприятия общественного питания	5.7.1
29	СС/02-14-ИОС7.2	Часть 2. Технологические решения автостоянки	5.7.2

30	СС/02-14-ИОС7.3	Часть 3. Технологические решения продовольственного магазина	5.7.3
31	СС/02-14-ПОС	**Раздел 6. Проект организации строительства**	6
32	СС/02-14-ООС	**Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**	8
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
33	СС/02-14-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	9.1
34	СС/02-14-ПБ2	Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации	9.2
35	СС/02-14-ПБ3	Часть 3. Автоматическая установка пожаротушения	9.3
36	СС/02-14-ПБ.4	Часть 4. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией	9.4
37	СС/02-14-ОДИ	**Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**	10
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
38	СС/02-14-ГОЧС	Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12.1
39	СС/02-14-ТРО	Часть 2. Проект технологического регламента обращения со строительными отходами	12.2

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект капитального строительства - «Многофункциональный культурно-досуговый центр (5 этап). Гостиничный комплекс со встроенными помещениями и паркингом».

Адрес объекта - г. Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе).

Технико-экономические показатели

Наименование основного показателя	Единица измерения	Числовое значение показателя
Площадь земельного участка	га	5,5897
Площадь застройки, в том числе: - надземной	$м^2$	11432,3 10603,6
Количество этажей, в том числе: - ниже отметки 0,000:	этаж	23 1
Общая площадь здания, в том числе: - 5.1-го этапа строительства: - 5.2-го этапа строительства:	$м^2$	86715,5 43554,5 21580,5

- 5.3-го этапа строительства:		21580,5
Общий строительный объем, в том числе: - ниже отметки 0,000: - выше отметки 0,000:	$м^3$	332968,7 57429,2 275539,5
Строительный объем 5.1-го этапа строительства, в том числе: - ниже отметки 0,000: - выше отметки 0,000: Строительный объем 5.2-го этапа строительства: Строительный объем 5.3-го этапа строительства:	$м^3$	161390,1 57429,2 103960,9 85789,3 85789,3
Количество номеров в комплексе	номер	1500
Количество номеров в корпусе	номер	500
Количество номеров на типовом этаже, в том числе: - студий: - 1-комнатных: - 2-комнатных:	номер	25 16 8 1

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

В границы земельного участка входят охранные зоны магистральных канализационных сооружений площадью 932,0 $м^2$ и теплоснабжения площадью 1248,0 $м^2$.

Вид строительства – новое строительство;

Назначение объекта капитального строительства – общественные здания;

Класс ответственности – II;

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности - СО.

Максимальная высота здания по уличному фронту от планировочной отметки земли до верха парапета составляет 74,600 м.

Количество этажей – 23.

– запроектированы подводящие наружные сети электроснабжения, сети водоснабжения и водоотведения, сети теплоснабжения;

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

– ***Проектная документация*** – ООО «Глобал ЭМ».

Адрес: 194044, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 32, лит. А. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № МПР-0284-2012-783847207-03 от 05.06.2014, выданное СРО НП «МежРегионПроект»;

– ***Инженерно-геодезические изыскания*** - ООО «ГРИНВИЧ». Адрес -197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 12, оф.33. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.06.2012 № 0101.03-2010-7814437089-И-017, выдано Некоммерческим партнерством «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада»;

– ***Инженерно-геологические изыскания*** - ООО «ГЕОЗОНД». Адрес - 197341, г.Санкт-Петербург, ул. Афонская, д. 2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.03.2014 № 01-И-№0930-3, выданное НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве»;

– ***Инженерно-экологические изыскания*** - ООО «Экологический центр «Строй - Технология». Адрес - 190005, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 59, пом. 24. Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.10.2013 № 0112.02-2011-7839434185-И-017, выдано НП «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада».

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик и Технический заказчик - ЗАО «Союз-строй».

Адрес - 197110, Адрес - г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 29, лит. А.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Заказчик и Заявитель одно лицо

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется.

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства Застройщика.

1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика:

Договор аренды от 21.06.2005 № 00/ЗК 04049(12) на земельный участок площадью 5,5897 га с кадастровым номером 78:14:7686:8 для проектирования и строительства многофункционального культурно-досугового центра (арендодатель – КУГИ Правительства СПб; арендатор – ЗАО «АДАМАНТ»; срок аренды – до 07.03.2009). В границы земельного участка входят охранные зоны магистральных канализационных сооружений площадью 932,0 м^2 и теплоснабжения площадью 1248,0 м^2.

Дополнительное соглашение от 27.02.2015 № 8 к договору аренды от 21.06.2005 № 00/ЗК 04049(12) о продлении срока аренды до 30.12.2018.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывается на основании договора)

Техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное Генеральным директором ЗАО «Союз-строй» 23.11.2016.

- вид строительства – новое строительство;
- стадия проектирования – проектная документация;
- особые условия - не указаны;
- источник финансирования – собственные средства Заказчика.

Корректировка проектной документации выполнена в связи с необходимостью внесения изменений в конструктивные решения, проект организации строительства; изменений ТЭП и корректировкой основных показателей по использованию земельного участка.

2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU78148000-5228, утвержденный распоряжением КГА Правительства СПб от 13.07.2011 № 1969 в новой редакции (площадь участка - 5,5897 га; кадастровый номер 78:14:7686:8; основной вид разрешенного использования земельного участка - территориальная зона ТД1-2; минимальная доля озеленения для многоквартирных жилых домов в границах земельного участка - 20 %, но не менее площади, установленной табл. 9.1 статьи 9 части II ПЗЗ; предельная высота зданий и строений - 75 м). Распоряжение КГА Правительства СПб № 1562 от 13.05.2009 признать считать утратившим силу.

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- технические условия ООО «РСК «РЭС» от 18.03.2015 (Приложение № 1 к Договору № 5/ТП-2015 от 18.03.2015) для присоединения к электрическим сетям;
- письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 29.04.2014 № 302-27-4559/14-0-1 о корректировке ТУ и УП, в части увеличения расхода воды на наружное пожаротушение до 40 л/с;
- технические условия от 05.05.2015 № 21-10/12157-2825*подключения многофункционального комплекса по адресу: Московский район, Дунайский проспект, участок 1 (северо-восточнее пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе, 3-я, 4-я и 5-я очереди строительства) к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПБ».
- технические условия ЗАО «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД» от 10.11.2014 № 29/11;
- заключение ФГУП РС ВО от 10.10.2014 № 572/545 по условиям присоединения к городской сети радиовещания и РАСЦО;
- технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 08.06.2015 № 26-03-5406/15 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга;

– специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности (письмо о согласовании Минстроя России от 30.10.2014 № 24286-ЕС/08).

2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

– Положительное заключение ООО «НЭПС» от 25.12.2014 № 78-1-4-0483-14;

– Положительное заключение ООО «НЭПС» от 30.04.2015 № 78-1-2-0150-15;

– письмо ООО «Воздушные ворота северной столицы» (Пулково) № 28.00.00.00-14/14/1942 от 24.04.2014 о возможности строительства многофункционального культурно-досугового центра с абсолютной отметкой 90,0 м в Балтийской системе высот (превышение на 16 м установленной поверхности ограничения высотных препятствий не будет являться критическим, что объект затенен объектами ООО «Монблан» с абсолютной максимальной отметкой 104,0 м);

– письмо ЗАО «Союз-строй» от 16.12.2014 № 320.2 с информацией о выполнении переноса существующей кабельной линии 10 кВ, идущей от РП-1 к зданиям и сооружениям 1 и 2 этапов застройщика, по отдельному проекту за счет средств застройщика;

– заключение КГИОП Правительства СПб от 16.03.2011 № 13-1135 о режиме использования земельного участка (участок не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия);

– экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» от 18.09.2014 № 78.01.06-21/1345 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы лабораторных исследований уровней загрязнения почвы по химическим, микробиологическим, санитарно-паразитологическим показателям;

– экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» от 18.09.2014 № 78.01.06-18/1453 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы лабораторных исследований атмосферного воздуха;

– экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» от 18.09.2014 № 78.01.06-4ф/1448 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы результатов измерений уровней шума;

– письмо ЗАО «Союз-строй» от 16.12.2014 № 320.2 с информацией о выполнении переноса существующей кабельной линии 10 кВ, идущей от РП-1 к зданиям и сооружениям 1 и 2 этапов застройщика, по отдельному проекту за счет средств застройщика;

– экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» от 18.09.2014 № 78.01.06-21/1345 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы лабораторных исследований уровней загрязнения почвы по химическим, микробиологическим, санитарно-паразитологическим показателям;

– экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» от18.09.2014 № 78.01.06-18/1453 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы лабораторных исследований атмосферного воздуха;

– экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт- Петербург» от 18.09.2014 № 78.01.06-4ф/1448 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы результатов измерений уровней шума;

– экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-

Петербург» от 18.09.2014 № 78.01.06-4ф/1346 по результатам сантарно-эпидемиологической экспертизы результатов измерений уровней вибрации;

– экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» от 19.09.2014 № 78.01.06-4ф/1447 по результатам сантарно-эпидемиологической экспертизы результатов измерений уровней инфразвука;

– экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» от 18.09.2014 № 78.01.06-4ф/1449 по результатам саниарно-эпидемиологической экспертизы результатов исследований параметров ЭМИ.

3. Описание технической части проектной документации

3.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

В соответствии со ст.ст. 44, 45 «Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, рассмотрены следующие разделы проектной документации, в которые внесены изменения:

Перечень рассмотренных разделов и подразделов:

– Раздел 1. Обозначение СС/02-14-ОПЗ. Пояснительная записка;

– Раздел 2. Обозначение СС/02-14-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка;

– Раздел 3. Том 3.1. Часть 1. Обозначение СС/02-14-АР1. Архитектурные решения;

– Раздел 3. Часть 2. Обозначение СС/02-14-АР2. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения;

– Раздел 4. Том 4.1. Часть 1. Обозначение СС/02-14-ОПР. Объемно-планировочные решения;

– Раздел 4. Том 4.2. Часть 2. Обозначение СС/02-14-КЖ1. Конструкции железобетонные ниже отм. минус 0,150;

– Раздел 4. Том 4.3. Часть 3. Обозначение СС/02-14-КЖ2. Конструкции железобетонные выше отм. -0,150;

– Раздел 4. Часть 4. Обозначение СС/02-14-КР. Конструктивные расчеты;

– Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

– подраздел 2. Обозначение СС/02-14-ИОС2.1. Система водоснабжения;

– Раздел 6. Обозначение - СС/02 - 14 - ПОС. «Проект организации строительства»;

– Раздел 8. Обозначение СС/02-14-ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

– Справка о внесенных изменениях в проектную документацию, получившую положительное заключение ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014 и № 78-1-2-0150-15 от 30.07.2015, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

3.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Проектная документация на строительство объекта «Многофункциональный культур-

но-досуговый центр (5 этап). Гостиничный комплекс со встроенными помещениями и паркингом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский проспект, участок 1, (северо-восточнее пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе), прошла негосударственную экспертизу - положительное заключение ООО «НЭПС» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014.

Изменения, внесенные в проектную документацию, прошедшую экспертизу, выполнены в основном относительно:

В части планировочной организации земельного участка

- откорректированы объемы благоустройства с учетом изменений границ этапов 5.1 – 5.3;
- предусмотрены пандусы для доступа МГН;
- откорректированы основные показатели по использованию земельного участка в границах проектирования.

В части архитектурных решений

- корректировка ТЭП - СС/02-14-АР1ПЗ;
- изменение до толщины в 200 мм перекрытий башен и стилобата на отметке минус 0,15 м;
- изменение до толщины в 240 мм перекрытий стилобата - на отметках 3,40 и 3,55 м с устройством банкеток толщиной в 200 мм;
- устройство пандусов для МГН при входах в башни в связи с изменением толщины плит перекрытия стилобата;
- удаление с крыш башен резервуаров для хранения воды.

В части конструктивных решений

- изменена технология изготовления буронабивных свай, расположенных в осях 9-16 и 17-24 по технологии «Fundex» на технологию «Sob-колонна» с абсолютной отметкой острия свай минус 10,70 в БСВ;
- изменения марки бетона свайных ростверков с W6, F100 на W8, F150;
- изменена толщина фундаментной плиты паркинга с 500 мм на 400 мм;
- установлены дополнительные каркасы в зоне продавливания плиты колоннами;
- изменен диаметр арматуры стен с 12 на 10 мм, шаг при этом не изменился;
- изменена толщина бетонной подготовки под свайный ростверк и фундаментную плиту паркинга со 100 мм до 80 мм;
- Изменены толщины перекрытий и покрытий.

В части водоснабжения

- исключено применение водонапорных баков, установленных на кровле здания.

В части организации строительства

- исключено устройство шпунтового ограждения котлована из шпунта Ларсен-V длиной 15 м;
- предусмотрено устройство ограждения стен котлована из бурокасательных свай длиной 9,5 м диаметром 350 мм без устройства распорных конструкций;
- исключено применение установки для вибропогружения единиц шпунтаУСВ-120;
- предусмотрено применение бурильно-крановой установки БКМ 1501 на базе КРАЗ-250 для устройства ограждения котлована из бурокасательных свай;
- исключено устройство буронабивных свай диаметром 520 мм по технологии «Fundex» в осях 9’-16’/А”-Р” и в осях 17’-24’/А”’-Р”’ (ранее в указанных осях предусматрива-

лись сваи диаметром 520 мм по технологии «Fundex» с отметкой острия сваи минус 8,7 м);

- предусмотрено устройство свай диаметром 520 мм из бетона класса В30 по технологии SOB-колонна с отметкой острия сваи минус 10,7 м в осях 9'-16'/А"-Р" и в осях 17'-24'/А"'-Р"';
- исключено применение башенного крана Potain MDT 218 максимальным вылетом стрелы 50 м и максимальной грузоподъемностью 10 т, предусмотрено применение башенного крана Kroll 320 с максимальным вылетом стрелы 48,0 м и максимальной грузоподъемностью 16,0 т с устройством анкерной системы к набравшим необходимую прочность перекрытиям высотных частей проектируемого объекта;
- откорректирована продолжительность каждого этапа строительства в связи с корректировкой решений по строительству подземной части здания, изменением решений по ограждению стен котлована.

В части мероприятий по охране окружающей среды

- увеличились суммарные годовые выбросы в атмосферу загрязняющих веществ в период строительства;
- увеличилось количество строительных отходов;
- снизились компенсационные выплаты за размещение строительных отходов в связи с изменением видов отходов;
- увеличились компенсационные выплаты за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства;
- откорректированы акустические расчеты в период строительства;
- откорректированы компенсационные выплаты в период эксплуатации в связи с изменением коэффициентов.

3.2.1. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

По проектной документации, по которой получены положительные заключения ООО «НЭПС» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014 и № 78-1-2-0150-15 от 30.07.2015, разделы «Схема планировочной организации земельного участка» и «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» разработаны в новой редакции с учетом следующих изменений:

- откорректированы объемы благоустройства с учетом изменений границ этапов 5.1 – 5.3;
- предусмотрены пандусы для доступа МГН;
- откорректированы основные показатели по использованию земельного участка в границах проектирования.

Площадка строительства проектируемого объекта «Многофункциональный культурно-досуговый центр (5 этап). Гостиничный комплекс со встроенными помещениями и паркингом» находится:

- в административных границах Московского района Санкт-Петербурга по адресу: Дунайский проспект, участок 1 (северо-восточнее пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе);
- в границах территориальной зоны ТД1-2 (зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторических пригородов, периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры);

– вне пределов территорий историко-культурного наследия и их зон охраны (письмо КГИОП Правительства СПб от 16.03.2011 № 13-1135);

– в зоне полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла.

Площадка строительства проектируемого объекта является частью общего земельного участка площадью 5,5897 га с кадастровым номером 78:14:7686:8, предоставленного ООО «Инвестиционная компания «Пулковская» для проектирования и строительства многофункционального культурно-досугового центра по договору аренды от 21.06.2005 № 00/ЗК 04049(12). В границы земельного участка входят охранные зоны магистральных канализационных сооружений площадью 932,0 м^2 и теплоснабжения площадью 1248,0 м^2.

В настоящее время на земельном участке осуществлено строительство здания автовыставочных комплексов «Мерседес-Бенц» и «Порше», трансформаторных подстанций, двух зданий апартамент-отелей с трансформаторной подстанцией (2 этап), гостиницы с выставочной галереей (3 этап).

На смежных территориях относительно условных границ земельного участка 5 этапа находятся:

– на севере - территория гаражей (гаражный кооператив № 7) и далее парковая зона - парк «Городов-Героев»;

– на востоке - трансформаторная подстанция и участок, на котором расположены гаражи;

– на юге - Дунайский пр.;

– на западе – здание гостиницы с выставочной галереей, планируемое для строительства в составе 3 этапа.

В южной части участок пересекают существующие инженерные сети: тепловые сети с сопутствующим дренажом, хозяйственно-питьевой водопровод, общесплавная канализация, хозяйственно-бытовая канализация, кабельные линии 10 кВ и 0,4 кВ; кабельные линии связи. К территории участка строительства выполнен временный автомобильный подъезд от Дунайского пр. (верхнее покрытие – бетонные плиты).

Перенос указанных тепловых сетей и хозяйственно-бытовой канализации предусмотрен в составе материалов рабочего проекта по объекту «Путепроводная развязка на пересечении Пулковского шоссе и Дунайского пр.», выполненных ОАО «Ленгипротранс» в 2014 году.

Перенос кабельных линий 10 кВ и связи предусматривается при подготовке площадки для строительства проектируемого объекта.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом:

– градостроительного плана земельного участка № RU78148000-5228, утвержденного распоряжением КГА Правительства СПб от 13.07.2011 № 1969;

– организации обслуживания в проектируемом объекте гостиничного комплекса на 1500 номеров, а также помещений культуры (количество обслуживающего персонала в максимальную смену – 40 человек, посетителей – 370 человек);

– материалов проектной документации по объекту «Многофункциональный культурно-досуговый центр (Этап 3). Гостиница с выставочной галереей», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 1», получивших положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭПС»;

– организации подъезда к территории проектируемого комплекса от Дунайского пр. согласно проекту путепроводной развязки на пересечении Пулковского шоссе и Дунайского пр., выполненного ОАО «Ленгипротранс» и получившего положительное заключение Санкт-Петербургского филиала ФГУ «Главгосэкспертиза России» от 27.07.2011 № 342-11/СПЭ-0779/02);

Организации строительства и ввода в эксплуатацию проектируемого объекта в 3 этапа:

– этап 5.1 – строительство подземной автостоянки и надземной стилобатной части в осях 1-24/А-Р (полностью под пятном застройки всего комплекса), а также гостиничного корпуса в осях 1/ - 8//А/-Р/;

– этап 5.2 – строительство и ввод в эксплуатацию гостиничного корпуса в осях 9/-16//А//-Р//;

– этап 5.3 – строительство и ввод в эксплуатацию гостиничного корпуса в осях 17/-24//А///-Р///;

– демонтажа недействующих участков хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

– организации подъездов пожарных машин к гостиничному комплексу по уровню земли с трех сторон согласно СТУ в части обеспечения пожарной безопасности объекта;

– организации двух въездов автотранспорта на открытую кровлю стилобата по открытым пандусам со стороны восточного и западного фасадов проектируемого здания вдоль северной границы участка от проектируемых внутриплощадочных проездов;

Организации в пределах выделенного земельного участка парковки легковых автомобилей клиентов гостиницы, сотрудников и посетителей на 422 машино-места (расчетное количество парковочных мест в проектируемом объекте – 180 м/м), в том числе:

– 360 м/м во встроенной надземно-подземной автостоянке, из которых 4 м/м предназначено для транспорта маломобильных групп населения;

– 15 м/м на открытой кровле стилобата, из которых 9 м/м предназначено для транспорта МГН;

– 47 м/м на открытых автостоянках вдоль внутриплощадочного проезда, включая 5 м/м для транспорта МГН;

– обеспечения наружного освещения территории осветительными приборами, установленными на наружных фасадах проектируемых корпусов и на опорах вдоль кровли стилобатной части гостиничного комплекса;

– организации погрузочно-загрузочных работ при обслуживании гостиничного комплекса во внутренних помещениях здания;

– организации сбора ТБО и мусора с территории в мусоросборных камерах проектируемого здания, а также на проектируемой контейнерной асфальтированной площадке;

– обеспечения рациональных транспортных и инженерных связей между зданиями сооружениями в увязке с существующей и планируемой застройкой территории.

Планировочной организацией земельного участка предусматривается:

Размещение в пределах земельного участка следующих зданий и сооружений:

– здание гостиничного комплекса переменной этажности (2 и 22 надземных этажа), состоящее из трех разъединенных гостиничных корпусов, объединенных общим стилобатом;

– открытые автостоянки легковых автомобилей на 15 машино-мест, располагаемые на эксплуатируемой кровле стилобата группами на 7 и 8 м/м, тротуаров и площадок для отдыха;

– открытые автостоянки легковых автомобилей на 47 машино-мест, располагаемые группами от 6 до 21 м/м вдоль внутриплощадочного проезда со стороны южного фасада проектируемого комплекса (верхнее покрытие автостоянок – асфальтобетон и частично газонная решетка);

– контейнерная площадка для сбора и временного хранения отходов из зданий и мусора с территории;

– устройство внутриплощадочных проездов вдоль восточного, южного и западного фасадов проектируемого здания с примыканием к проектируемому проезду 3 этапа строительства, а также устройство двух подъездов к территории проектируемого комплекса от Дунайского проспекта (ширина проезжей части – 3,5; 5,5; 6,0; 7,0 и 8,0 м; верхнее покрытие – асфальтобетон с установкой бордюрного камня марки БР100.30.15 при отделении проезжей части дорог и площадок от газонов);

– планировка участка проектируемой застройки в небольшой насыпи и выемке с организацией отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в сети дождевой канализации (водоотвод на эксплуатируемой стилобата предусмотрен системой водоотводных лотков; средняя высота насыпи – 0,05 м; глубина выемки - от 0,10 до 0,88 м);

– устройство тротуаров и площадок у входов в здание (верхнее покрытие - бетонные маломерные плиты);

– устройство партерных газонов с добавлением слоя растительной земли;

– размещение проектируемых внутриплощадочных инженерных сетей: теплопроводы с сопутствующим дренажом, объединенный хозяйственно-питьевой водопровод, противопожарный водопровод, бытовая канализация, дождевая канализация, технологическая канализация, общесплавная канализация, сети прифундаментного дренажа; кабельные линии электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ, телефонная канализация.

Основные показатели земельного участка 5 этапа

– площадь участка по градостроительному плану	55897,0 м^2;
– площадь участка в границах проектирования 5 этапа	17383,0 м^2;
– площадь застройки, в том числе:	11432,3 м^2;
– надземная часть (стилобат)	10603,6 м^2;
– надземные части 3-х корпусов	3921,0 м^2;
– подземная часть	11432,0 м^2;
– площадь проездов и площадок на уровне земли	4265,0 м^2;
– площадь тротуаров на уровне земли	759,0 м^2;
– площадь озеленения на уровне земли	1076,0 м^2;
Благоустройство на кровле стилобата:	
– площадь участка в границах благоустройства, в т.ч.:	6683,0 м^2;
– проездов	1721,0 м^2;
– тротуаров	3677,0 м^2;
– газонов	1284,0 м^2.
– коэффициент застройки	61,0 %;

– коэффициент озеленения 17,0 %.

3.2.2. Раздел 3 «Архитектурные решения»

Согласно справке о внесенных изменениях в проектную документацию, получившую положительные заключения, внесены следующие изменения:

– откорректированы ТЭП;

– перекрытия башен и стилобата на отметке минус 0,15 м изменена до толщины 200 мм;

– перекрытия стилобата - на отметках 3,4 и 3,5 м с устройством банкеток толщиной в 200 мм изменены до толщины 240 мм;

– изменено устройство пандусов для МГН при входах в башни в связи с изменением толщины плит перекрытия стилобата;

– удалены с крыш башен резервуары для хранения воды.

Здание гостиничного комплекса многофункционального культурно-досугового центра относится к 5-му этапу проектирования центра, реализуемого в 3 очереди. В здании 23 этажа, один из которых – подземный. Надземный объем здания состоит из трех идентичных гостиничных корпусов высотой в 21 этаж - со второго по 22-й, поставленных на общий 1-этажный стилобат.

Здание включает паркинги, встроенные в подземный и первый этажи, офисные помещения, встроенные в первый и второй этажи, и гостиничные номера – с третьего по 22-й этаж гостиничных корпусов.

Размеры подземного этажа и стилобата во внешних осях 1-24/А-Р – 172,4х66,76 м.

Размеры гостиничных корпусов со второго по 22-й этаж - 21,39 х 57,33 м.

Максимальная высота здания по уличному фронту от планировочной отметки земли до верха парапета составляет 74,600 м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 14,85 м в Балтийской систем высот.

Высота общего подземного этажа – 4,25 м. Высота первого этажа в пределах размеров гостиничных корпусов – 4,2 м, между гостиничными корпусами в пределах эксплуатируемого покрытия стилобата – 4,05. Высота этажей со второго по 22-й – 3,3 м. В центральной части крыш корпусов в осях Е-К предусмотрено по локальному блоку технических помещений.

В гостиничных корпусах между жилыми этажами, встроенными помещениями и парковками первого этажа предусмотрено по 2 лифта грузоподъемностью 400 кг и по 2 – 1000 кг, до подземных парковок – по одному лифту. Размер кабин в лифтах грузоподъемностью 1000 кг – 2,1х1,1 м. Лифты грузоподъемностью 1000 кг оборудованы для подъема пожарных расчетов. Выходы из лифтовых холлов в парковки предусмотрены через двойные тамбур-шлюзы.

Автостоянки

5 этап строительства предусматривает возможность размещения 360 парковочных мест.

Блоки вспомогательных помещений обоих этажей расположены в контуре гостиничных этажей и включают: лифтовые холлы, эвакуационные лестницы, подсобные помещения и помещения инженерного назначения для каждой очереди строительства здания: ИТП, НПТ, водомерные узлы, электрощитовые, серверную, вентиляционные

камеры, в осях Е-Л/1-3 первого этажа - автомойку на 4 поста с подсобным и служебным помещениями.

Пути эвакуации для помещений обслуживания автостоянок, гостиницы и встроенных помещений разделены.

Прием и выпуск автомобилей в зону автостоянки контролируется охраной. Проектом предусмотрен независимый выезд с парковочных мест (96 %) с учетом 18 зависимых мест хранения.

Въезды в автостоянку предусмотрены вдоль оси Р у осей 1 и 21. Въезды и межэтажная связь в автостоянке осуществляются по двум обособленным прямолинейным однопутным рампам шириной 3,5 м, уклоном 10 % (для открытой рампы) и 17 % (для закрытой рампы).

Встроенные помещения

Встроенные помещения первого этажа расположены по фронту фасада в осях1-24/А со входами с отметки 0,000.

В контуре гостиничных этажей на первом этаже расположены:

- в осях Г-8/А'-Е' - кафе с подсобными и технологическими помещениями;
- в осях 10'-16/А"-Е" - выставочный зал;
- в осях 18'-24/А"'-Е"' - торговый магазин с подсобными и производственными помещениями.

В интервалах между торгово-выставочными учреждениями в осях 2-9/Д-Ж, 12-19/Д-Ж и 21-24/Д-Ж расположены блоки офисных помещений с отдельными входами с улицы. При каждом офисном помещении предусмотрен санузел, комната уборочного инвентаря и коридор для прохода в автостоянку.

Встроенные офисные помещения второго этажа на отметке 4,200 предусмотрены со входом с эксплуатируемой крыши стилобата.

При каждом офисном помещении на обоих этажах предусмотрен санузел, комната уборочного инвентаря и на первом этаже - коридор для прохода в автостоянку.

Гостиница

Входы в жилую часть гостиницы предусмотрены с эксплуатируемой крыши стилобата в лифтовые холлы с отметки 4,050 м.

На этажах с 3 по 22 предусмотрено по 25 номеров, расположенных вдоль продольных коридоров между лестницами Н1. В числе номеров на этажах предусмотрено по 16 студий, по 8 - 1-комнатных и по одной - 2-комнатной квартире. Во всех номерах предусмотрены выходы в лоджии или балконы.

На кровле (отметка 74,300) расположены выходы из лестничных клеток и венткамеры. Кровля здания плоская, совмещенная, с внутренним водостоком. Выходы на кровлю осуществляются из объемов лестничных клеток.

Наружные стены – газобетонные блоки 600 кг/м^3 толщиной 300 мм. Утеплитель «ROCKWOOL» ФАСАД БАТТС Д толщиной 90 мм.

Для заполнения оконных и дверных проемов применяются блоки с однокамерным стеклопакетом, остекление лоджий - витражное, однокамерный стеклопакет.

Фасады решены в современной стилистике. В облицовке фасадов применены отделочные материалы следующих цветов: оранжевый, черный (плиты керлит), светло-серый, белый (декоративная штукатурка). Ограждение балконов и лоджий - металличе-

ское, высотой 1200 мм. Ограждение кровли - металлическое высотой 1200 мм. Ограждение стилобата - 900 мм.

Кровельное покрытие – 2 слоя наплавляемых битумно-полимерных материалов (ROCKmembrana) с утеплением «ROCKWOOL» РУФ БАТТС ОПТИМА толщиной 160 мм.

Внутренняя отделка помещения общего назначения

Полы:

– лифтовой холл, тамбур, кухни, технологические помещения кафе, санузлы встроенных помещений, лоджии и балконы - керамическая плитка

– автостоянка и технические помещения: полы - наливные, стены и потолки - штукатурка, окраска;

– технические и подсобные помещения - бетон с последующей окраской (венткамеры, подсобные помещения); керамическая плитка (помещения мойки автомобилей, комнаты уборочного инвентаря, мусоросборная камера); эпоксидное антистатическое покрытие (электрощитовая, телекоммуникационная); линолеум (серверная).

Стены:

– сухие помещения общего назначения - штукатурка, покраска;

– влажные помещения - керамическая плитка;

Потолки:

– встроенные помещения общественного назначения - подвесные потолки типа Агтз1гоп§;

технические помещения - штукатурка, окраска.

Для помещений гостиничных номеров отделка по отдельному дизайн-проекту.

3.2.3. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Проектом предусматривается:

Строительство гостиничного комплекса, состоящего из трех высотных секций с количеством этажей 23, в том числе подвал, являющийся одновременно и паркингом. Высотные здания объединены в уровне подвала и первого этажей паркингом.

В проектные решения по разделу, по которым получено Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014 внесены следующие изменения и дополнения:

– изменена технология «Fundex» изготовления буронабивных свай, расположенных в осях 9-16 и 17-24 на технологию «Sob-колонна» с абсолютной отметкой острия свай минус 10,70 в БСВ;

– изменены марки бетона свайных ростверков с W6, F100 на W8, F150;

– изменена толщина фундаментной плиты паркинга с 500 мм на 400 мм;

– установлены дополнительные каркасы в зоне продавливания плиты колоннами;

– изменен диаметр арматуры стен с 12 на 10 мм, шаг при этом не изменился;

– изменена толщина бетонной подготовки под свайный ростверк и фундаментную плиту паркинга со 100 мм до 80 мм;

– изменены толщины перекрытий и покрытий.

Конструктивные решения разработаны с учетом следующих основных данных:

– уровень ответственности здания — II (по ГОСТ 27751-88*);

- климатический район строительства – IIВ (по СНиП 23-01-99*);
- расчетное значение снеговой нагрузки — 180 кгс/м^2 (III район);
- нормативное значение ветровой нагрузки - 30 кгс/м^2 (II район);

Конструктивные решения:

Описание и конструктивная схема здания (сооружения): гостиничный комплекс предусмотрен монолитным, по колонно-стеновой конструктивной системе. Конструктивная схема – рамная.

Согласно графической части раздела «схема организации земельного участка» высотные секции маркируются как 1.1, 1.2, 1.3, паркингу присвоен номер 1.

Конструктивные решения высотных секций приняты однотипными, по каркасной конструктивной системе, в плане секции имеют одинаковую, близкую к прямоугольной, форму с размерами в осях – 21,39х56,9 м. Паркинг выполнен полузаглубленным, по каркасной конструктивной системе, с количеством этажей 2, имеет близкую к прямоугольной, форму в плане, размерами в осях 66,76х172,40 м.

Фундаменты под высотные секции предусмотрены свайными, со сплошными плитными ростверками.

Фундамент паркинга выполнен на естественном основании плитным сплошным.

Фундаменты паркинга и высотных секций отделены между собой деформационными швами.

Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечивается совместной работой колонн, жестко защемленных в фундаменты, продольных и поперечных монолитных железобетонных стен, выполняющих роль диафрагм жесткости, и жесткими дисками перекрытий и покрытия.

Относительной отметке 0,000 соответствует абсолютная отметка 14,850 в Балтийской системе высот.

Секции 1.1, 1.2, 1.3

Фундаменты: монолитный железобетонный сплошной плитный свайный ростверк толщиной 1200 мм, бетон В30, F150, W8, класс арматуры А500С. Под ростверком предусмотрена подготовка толщиной 80 мм из бетона В7.5, подготовка толщиной 200 мм из песка. Относительная отметка подошвы ростверка минус 5,600 м.

Сваи в осях 1-8 – буронабивные (по технологии «Fundex)» диаметром 520 мм с теряемым наконечником диаметром 670 мм (абсолютная отметка острия свай – минус 8,70 в БСВ), бетон В30, F100, W6, класс арматуры - А500С.

Сваи в осях 9-24 – буровые (по технологии «SOB-колонна») диаметром 520 мм с теряемым наконечником диаметром 670 мм (абсолютная отметка острия свай – минус 10,70 в БСВ), бетон В30, F100, W6, класс арматуры - А500С.

Расчетная нагрузка на сваи – 250 тс, допустимая нагрузка на сваи – 250 тс, определена на основании полевых испытаний грунтов натурными сваями статической вдавливающей нагрузкой.

Основанием острия свай служит слой ИГЭ-11: глина легкая пылеватая, твердая, IL= - 0,31; φ=20°; с=95 кПа, Е=25 МПа;

Колонны: монолитные железобетонные, квадратные и прямоугольные, сечениями 600х600 мм, 500х500 мм и 400х600 мм, бетон В30, рабочая арматура класса А500С. Сетка

колонн – нерегулярная, основной шаг колонн в поперечном направлении 7,12х4,75х7,12 м, в продольном направлении – 7,0 м.

Перекрытия и покрытие: монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Ригели по контуру до отм. 14,00 в здании в осях 1`-8` сечением 400(h)х300. В зданиях в осях 9`-16` и 17` -24` ригели до отм. 4,100 сечением 400(h)х300, выше скрытая балка.

Стены внутренние, в том числе лифтовых шахт – несущие монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона В30 и арматуры класса А500С.

Стены наружные - ненесущие, газобетонные толщиной 300 мм.

Лестницы и площадки лестниц – монолитные железобетонные и сборные индивидуального изготовления, предусмотрены из бетона В30 и арматуры класса А500С. Площадки выполнены толщиной 200 мм. Опирание сборных железобетонных маршей предусмотрено через стальные закладные детали, установленные в площадки лестниц.

Паркинг

Фундаменты: монолитный железобетонный сплошной плитный на естественном основании, толщиной 400 мм, бетон В30, F100, W6, класс арматуры А500С. Под плитой предусмотрена подготовка толщиной 80 мм из бетона В7,5. Относительная отметка подошвы фундаментной плиты - минус 4,900 м.

Основанием фундамента служат слои ИГЭ-4: супесь пылеватая, пластичная, IL= 0,04; φ=26°; с=54 кПа, Е=16 МПа; ИГЭ-5: суглинок легкий песчанистый, тугопластичный, IL= 0,28; φ=23°; с=34 кПа, Е=12 МПа; ИГЭ-6: супесь песчанистая, пластичная, IL= 0,52; φ=23°; с=19 кПа, Е=10 МПа;

Проектной документацией предусматривается устройство прифундаментного дренажа.

Колонны: монолитные железобетонные, квадратные и прямоугольные, сечениями 400х400 мм 400х1170 мм и 400х1350 мм, бетон В25, рабочая арматура класса А500С. Сетка колонн – нерегулярная, основная - 5,5х5,1 м и 5,5х6,6 м.

Перекрытие и покрытие: монолитные железобетонные толщиной 200-240 мм. Перекрытие и покрытие запроектированы в основном по безбалочной безкапительной схеме из бетона В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены – несущие монолитные железобетонные, толщиной 200 мм и 300 мм из бетона В25 и арматуры класса А500С.

Лестницы и площадки лестниц – монолитные железобетонные и сборные индивидуального изготовления, предусмотрены из бетона В25 и арматуры класса А500С. Площадки выполнены толщиной 200 мм. Опирание сборных железобетонных маршей предусмотрено через стальные закладные детали, установленные в площадки лестниц.

На период возведения фундаментов и паркинга проектом предусматривается ограждение котлована в виде стены их буросекущихся свай диаметром 350 мм. Высота стен котлована – 4,35 м. Погружение шпунта предусмотрено до абсолютной отметки 5,00 в БСВ, в слои ИГЭ-6: супесь пылеватая пластичная с IL= 0,54; φ=24°; с=23 кПа, Е=10 МПа и ИГЭ-7: суглинок легкий пылеватый мягкопластичный с IL= 0,60; φ=18°; с=17 кПа, Е=8 МПа. Расчет ограждения котлована выполнен в программе «Plaxis 2D».

Надежность изменений конструктивных решений подтверждена представленными конструктивными расчетами.

3.2.4. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

В подраздел «Система электроснабжения», по которому получены положительные заключения ООО «НЭПС» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014 и от 30.07.2015 № 78-1-2-0150-15, изменения не вносились.

Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014; № 78-1-2-0150-15 от 30.07.2015.

Изменения, внесенные в другие разделы и подразделы проектной документации, совместимы с решениями данного подраздела.

Подраздел «Система водоснабжения»

В проектные решения по подразделу «Система водоснабжения», по которому получено ООО «НЭПС» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014 внесены следующие изменения и дополнения:

- исключено применение водонапорных баков, установленных на кровле здания.

Изменения, внесенные в другие разделы проектной документации, на технические решения (мероприятия) по данному подразделу влияния не оказывают.

Водоснабжение гостиничного комплекса предусматривается, согласно требованиям условий подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 06.02.2007 № 50/09/1-20-134/07-0-1, от системы коммунального водопровода диаметром 1200 мм со стороны Дунайского проспекта.

В месте подключения устанавливаются отключающие задвижки и разделительная задвижка в безколодезном исполнении.

На территории проектируемого объекта прокладывается кольцевой объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Подключение гостиничного комплекса выполняется:

- этап 5.1 - двумя вводами В1-1, В1-2 диаметром по 160 мм;
- этап 5.2 - двумя вводами В1.2-1, В1.2-2 диаметром по 160 мм;
- этап 5.3 - двумя вводами В1.3-1, В1.2-2 диаметром по 160 мм.

Гарантированный напор в точке подключения к сети водопровода составляет 28 м.

Качество воды подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды предусматривается в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1074-01* «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Наружное пожаротушение с расходом 40 л/с (Письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 29.04.2014 № 302-27-4559/14-0-1) обеспечивается из вновь установленных пожарных гидрантов на проектируемой кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Наружные сети водопровода прокладываются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Расчётные расходы воды для обеспечения объекта определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* для следующих показателей:

- водопотребление – 403,1 $м^3$/сут (по этапам: 5.1 этап – 149,9 $м^3$/сут, 5.2 этап – 122,8 $м^3$/сут, 5.3 этап – 130,4 $м^3$/сут);
- пожаротушение внутреннее от пожарных кранов – 7,5 л/сек;
- пожаротушение внутреннее специальное (АУВПТ) – 10,8 л/с;
- пожаротушение наружное – 40 л/с.

Внутри здания прокладываются следующие внутренние сети водопровода:

- хоз-питьевой водопровод холодной воды 1 зоны (с 1 по 6 этаж);
- хоз-питьевой водопровод холодной воды 2 зоны (с 7 по 22 этаж);
- водопровод горячей воды 1 зоны (с 1 по 6 этаж);
- водопровод горячей воды 2 зоны (с 7 по 22 этаж);
- циркуляционная система горячей воды 1 зоны (с 1 по 6 этаж);
- циркуляционная система горячей воды 2 зоны (с 7 по 22 этаж)
- противопожарный водопровод 1 зоны (с 1 по 11 этаж);
- противопожарный водопровод 1 зоны (с 12 по технический этаж).

Для учета подаваемой воды на каждом вводе диаметром 160 мм предусмотрена установка водомерных узлов со счетчиками диаметром 80 мм по чертежам ЦИРВ 02А.00.00.00 листы 90, 91.

Противопожарные линии оборудуются электрифицированными задвижками. Открытие электрифицированных задвижек предусматривается от кнопок у пожарных кранов. Вентили у пожарных кранов должны быть закрыты в опломбированном состоянии.

Потребный напор воды на хозяйственно-питьевые нужды 1 зоны для гостиниц составляет 19,8 м, для административных зданий 19 м обеспечивается гарантированным напором в водопроводной сети.

Потребный напор воды на хозяйственно-питьевые нужды 2 зоны для гостиниц составляет 83,3 м и обеспечивается установкой повышения давления с напорным баком объемом 24 л аналог фирмы «Grundfos» марки Hydro MPC-E 2 CRE 3-11 (2 рабочих насоса, 1 насос резервный) производительностью 8 $м^3$/ч и напором 55,3 м.

На всех отводах водопровода от стояков в помещения гостиницы, а также на всех отводах от системы в административные и технические помещения на первом, втором и подвальном этажах устанавливаются регуляторы давления.

Водоснабжение 1 зоны осуществляется с нижней разводкой от магистральных трубопроводов, водоснабжение 2 зоны – с верхней разводкой (под потолком 22 этажа).

Для периодического опорожнения системы предусмотрены спускные краны.

Для полива прилегающей к корпусу территории по периметру здания установлены поливочные краны.

Система горячего водоснабжения запроектирована от теплообменников в ИТП.

Для каждой гостиницы и административных помещений предусматривается собственный ИТП.

В комплексе предусматривается двухзонная система ГВС с циркуляционными контурами.

Для периодического опорожнения системы предусмотрены спускные краны.

Горячее водоснабжение здания осуществляется в 2 зоны.

Горячее водоснабжение 1 зоны осуществляется с нижней разводкой от магистрального трубопровода, расположенного в подвале, водоснабжение 2 зоны – с верхней разводкой.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет:

– одной гостиницы – 7,5 л/с (3 струй по 2,5 л/с) (Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности (письмо о согласовании Минстроя России от 30.10.2014 № 24286-ЕС/08);

– автоматическое пожаротушение – 10,8 л/с.

Открытие электрифицированной задвижки предусматривается от кнопок у пожарных кранов. Вентили у пожарных кранов должны быть закрыты и опломбированы.

Потребный напор на противопожарные нужды 1 зоны гостиницы составляет 66,4 м и обеспечивается установкой повышения давления аналог фирмы «Grundfos» марки Hydro Solo E CRE 15-4 (2 рабочих насоса, 1 насос резервный) производительностью 13,5 $м^3$/ч и напором 38,4 м.

Потребный напор на противопожарные нужды 2 зоны гостиницы составляет 105,4 м и обеспечивается установкой повышения давления аналог фирмы «Grundfos» марки Hydro Mulni-E 2 CRE 5-12 (2 рабочих насоса, 1 насос резервный) производительностью 13,5 $м^3$/ч и напором 77,4 м.

Потребный напор на противопожарные нужды административных помещений составляет 35,1 м и обеспечивается установкой повышения давления аналог фирмы «Grundfos» марки Hydro MPC-E 4 CRE 10-2 (2 рабочих насоса, 1 насос резервный) производительностью 13,5 $м^3$/ч и напором 7,1 м.

В помещении насосной станции противопожарного водопровода для подключения системы противопожарного водопровода к передвижной пожарной технике предусматриваются выведенные наружу патрубки, оборудованные соединительными головками диаметром 80 мм с установкой в здании обратных клапанов и открытых опломбированных задвижек.

Внутреннее пожаротушение жилого дома производится пожарными кранами диаметром 65 мм. Пожарные краны устанавливаются в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от пола, оборудуются пожарными рукавами длиной 20 м, диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 19 мм. Пожарные краны устанавливаются в металлических шкафах фирмы НПО «Пульс» совместно с двумя ручными огнетушителями.

Магистральные трубопроводы и стояки водопровода холодной и горячей воды прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75. Подводка к санитарным приборам запроектирована из полипропиленовых труб.

Сети внутреннего противопожарного водопровода предусматриваются из стальных электросварных труб ГОСТ10704-91.

Подраздел «Система водоотведения»

В подраздел «Система водоотведения», по которому получены положительные заключения ООО «НЭПС» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014 и от 30.07.2015 № 78-1-2-0150-15, изменения не вносились.

Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная

экспертиза проектов строительства» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014; № 78-1-2-0150-15 от 30.07.2015.

Изменения, внесенные в другие разделы и подразделы проектной документации, совместимы с решениями данного подраздела.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В проектные решения по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», по которому получены положительные заключения ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014; № 78-1-2-0150-15 от 30.07.2015, изменения не вносились.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014; № 78-1-2-0150-15 от 30.07.2015.

Изменения, внесенные в другие разделы и подразделы проектной документации, совместимы с решениями данного подраздела.

Подраздел «Сети связи»

В проектные решения по подразделу «Сети связи», по которому получены положительные заключения ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014; № 78-1-2-0150-15 от 30.07.2015, изменения не вносились.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014; № 78-1-2-0150-15 от 30.07.2015.

Изменения, внесенные в другие разделы и подразделы проектной документации, совместимы с решениями данного подраздела.

Подраздел «Технологические решения»

В проектные решения по подразделу «Технологические решения», по которому получены положительные заключения ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014; № 78-1-2-0150-15 от 30.07.2015, изменения не вносились.

Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014; № 78-1-2-0150-15 от 30.07.2015.

Изменения, внесенные в другие разделы и подразделы проектной документации, совместимы с решениями данного подраздела.

3.2.5 Раздел 6 «Проект организации строительства»

В проектные решения по разделу «Проект организации строительства» проектной документации, получившей положительное заключение ООО «НЭПС» от 30.07.2015 №78-1-2-0150-15, внесены следующие изменения:

– исключено устройство шпунтового ограждения котлована из шпунта Ларсен-V длиной 15 м;

– предусмотрено устройство ограждения стен котлована из бурокасательных свай длиной 9,5 м диаметром 350 мм без устройства распорных конструкций;

– исключено применение установки для вибропогружения единиц шпунтаУСВ-120;

– предусмотрено применение бурильно-крановой установки БКМ 1501 на базе КРАЗ-250 для устройства ограждения котлована из бурокасательных свай;

– исключено устройство буронабивных свай диаметром 520 мм по технологии «Fundex» в осях 9'-16'/А"-Р" и в осях 17'-24'/А"'-Р"' (ранее в указанных осях предусматривались сваи диаметром 520 мм по технологии «Fundex» с отметкой острия сваи минус 8,7 м);

– предусмотрено устройство свай диаметром 520 мм из бетона класса В30 по технологии SOB-колонна с отметкой острия сваи минус 10,7 м в осях 9'-16'/А"-Р" и в осях 17'-24'/А"'-Р"';

– исключено применение башенного крана Potain MDT 218 максимальным вылетом стрелы 50 м и максимальной грузоподъемностью 10 т, предусмотрено применение башенного крана Kroll 320 с максимальным вылетом стрелы 48,0 м и максимальной грузоподъемностью 16,0 т с устройством анкерной системы к набравшим необходимую прочность перекрытиям высотных частей проектируемого объекта;

– откорректирована продолжительность каждого этапа строительства в связи с корректировкой решений по строительству подземной части здания, изменением решений по ограждению стен котлована.

Откорректированными решениями по разделу «Проект организации строительства» предусмотрено строительство гостиничного комплекса со встроенными помещениями и паркингом в составе пятого этапа строительства.

В соответствии с требованием п. 6 задания на проектирование, утвержденного заказчиком 15.04.2015, корректировкой проектной документации, получившей положительное ООО «НЭПС» № 78 – 1 – 4 – 0483 – 14 от 24.12.2014, предусмотрено следующее деление объектов ранее утвержденного пятого этапа строительства на новые этапы строительства:

– этапом 5.1 предусмотрено строительство подземной автостоянки и надземной стилобатной части в осях 1-24/А-Р (полностью под пятном застройки всего комплекса), а также гостиничного корпуса в осях 1'-8'/А'-Р';

– этапом 5.2 – строительство гостиничного корпуса в осях 9'-16'/А''-Р'';

– этапом 5.3 – строительство подземной автостоянки, надземной стилобатной части и гостиничного корпуса в осях 17'-24'/А'''-Р'''.

В составе работ по строительству гостиничного комплекса также предусмотрено устройство внутриплощадочных проездов вдоль восточного, южного и западного фасадов проектируемого комплекса с примыканием к проектируемому проезду 3 этапа строительства; устройство подъезда к территории проектируемого комплекса от Дунайского проспекта; размещение проектируемых внутриплощадочных инженерных сетей, а также устройство на эксплуатируемой кровле стилобата открытой автостоянки (парковки) легковых автомобилей, тротуаров и площадок для отдыха.

Район строительства характеризуется наличием развитой транспортной инфраструктуры, позволяющей осуществлять беспрепятственную доставку строительных материалов и изделий автомобильным транспортом по дорогам общего пользования.

Возведение проектируемого комплекса этапов строительства №№ 5.1, 5.2 и 5.3 осуществляется поточным методом с частичным совмещением комплекса работ на одном земельном участке.

В настоящее время за пределами выделенного земельного участка (площадки строительства) выполнено строительство здания комплексов «Мерседес-Бенц» и «Порше», трансформаторных подстанций, двух зданий гостиничного комплекса с трансформаторной подстанцией второго этапа строительства, а также гостиницы с выставочной галереей третьего этапа строительства.

Для возведения объектов этапа строительства № 5.1 проектными решениями предусмотрено устройство ограждения и организация строительной площадки на всей территории выделенного участка.

Для возведения объектов этапа строительства № 5.2 и № 5.3 проектными решениями предусмотрена последовательная частичная реорганизация строительной площадки этапа строительства 5.1, связанная с переносом участка ограждения, изменением схемы движения строительной техники и необходимостью обеспечения безопасности при вводе в эксплуатацию выполненных объектов капитального строительства.

Доступ строительной техники к выделенному участку осуществляется по выполненному временному подъезду от Дунайского проспекта с верхним покрытием из сборных железобетонных плит.

Въезд на территорию площадки производства работ этапа строительства 5.1 предусмотрен со стороны Дунайского проспекта в западной части площадки строительства через распашные ворота шириной не менее 4,0 м, обеспечивающей беспрепятственный доступ строительной техники и, в случае необходимости, машин пожарных подразделений.

Движение строительной техники по территории проведения работ осуществляется по смешанной схеме по временным внутриплощадочным дорогам с верхним покрытием из сборных железобетонных плит с шириной проезжей части не менее 3,5 м для обеспечения беспрепятственного движения строительной техники в одностороннем направлении и радиусами поворотов не менее 12,0 м. Для доставки грузов автомобильным транспортом к участку строительства надземной части гостиничного комплекса также предусмотрено движение по покрытию стилобата.

Выезд осуществляется также на Дунайский проспект в восточной части строительной площадки. При выезде с территории проведения работ предусмотрена установка оборудования для мойки колес автотранспорта, оснащенного оборотной системой водоснабжения.

Один въезд-выезд на территорию площадки производства работ этапа строительства 5.2 предусмотрен со стороны Дунайского проспекта в восточной части площадки строительства через распашные ворота шириной не менее 4,0 м, обеспечивающие беспрепятственный доступ строительной техники и, в случае необходимости, машин пожарных подразделений.

Движение строительной техники предусмотрено по тупиковой схеме по временным дорогам с покрытием из сборных железобетонных плит.

Для доставки грузов автомобильным транспортом к участку строительства надземной части гостиничного комплекса также предусмотрено движение по покрытию стилобата. При въезде-выезде с территории проведения работ также предусмотрена установка оборудования для мойки колес автотранспорта, оснащенного оборотной системой водоснабжения. Для обеспечения обособленного доступа рабочих в ограждении площадки строительства предусмотрена установка калитки.

Один въезд-выезд на территорию площадки производства работ этапа строительства 5.3 также предусмотрен со стороны Дунайского проспекта в восточной части площадки строительства через распашные ворота шириной не менее 4,0 м, обеспечивающие беспрепятственный доступ строительной техники и, в случае необходимости, машин пожарных подразделений.

Движение строительной техники предусмотрено по тупиковой схеме по временным дорогам с покрытием из сборных железобетонных плит.

Для доставки грузов автомобильным транспортом к участку строительства надземной части гостиничного комплекса также предусмотрено движение по покрытию стилобата. При въезде-выезде с территории проведения работ также предусмотрена установка оборудования для мойки колес автотранспорта, оснащенного оборотной системой водоснабжения. Для обеспечения обособленного доступа рабочих в ограждении площадки строительства предусмотрена установка калитки.

В случае необходимости доставки грузов по покрытию стилобата проектными решениями предусмотрены мероприятия по контролю максимальной массы автотранспортных средств с грузом с целью недопущения превышения максимальной полезной нагрузки на покрытие стилобата. Так же предусмотрены мероприятия по своевременной очистке покрытия стилобата от загрязнения сыпучими и иными материалами, очистке от снега и льда, мероприятия по предотвращению падения элементов с возводимых гостиничных корпусов. Движение транспорта допускается только после достижения железобетонного покрытия стилобата необходимой прочности.

Обеспечение площадок проведения работ строительными материалами, изделиями, растворами и бетоном производится с предприятий строительной индустрии г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области автотранспортом по дорогам общего пользования в размере, обеспечивающем непрерывность технологического процесса.

Возведение гостиничного комплекса предусмотрено силами квалифицированных рабочих, имеющихся в штате генподрядной и субподрядных организаций. Доставка рабочих в площадке проведения работ предусмотрена общественным транспортом.

Для обеспечения бытовых потребностей рабочих выделенных этапов строительства на территории отведенного участка производства работ (в восточной части) предусмотрена организация бытового городка с установкой временных инвентарных зданий за пределами границ опасных зон работы кранов двухэтажной группой (не более 10 зданий в группе), оснащенных гардеробными, душевыми, умывальными, помещением для сушки спецодежды, обогрева рабочих и проведения производственных совещаний. Места производства работ и санитарно-бытовые помещения оборудованы аптечками для оказания первой медицинской помощи.

В непосредственной близости от временных инвентарных зданий предусмотрена установка биотуалетов и контейнеров для сбора строительных отходов объемом 14,0 м³ и бытовых отходов объемом 0,75 м³ отходов. Регулярный и своевременный вывоз отходов

производится специализированным автотранспортом на специализированные и лицензированные предприятия по переработке, утилизации и захоронению отходов.

Питание работающих предусмотрено в помещении для приема пищи, оборудованном в составе санитарно-бытовых помещений, посредством доставки горячих обедов по договору с организацией общественного питания.

Обеспечение площадок строительства:

– временным водоснабжением на хозяйственно-бытовые нужды – от существующих сетей по согласованию заказчика (от колодца № 162);

– временным водоснабжением на противопожарные нужды – от пожарных гидрантов на существующей коммунальной сети водоснабжения по согласованию заказчика;

– временным электроснабжением – от существующих сетей по согласованию заказчика.

Выполнение строительно-монтажных работ на каждом выделенном этапе строительства предусмотрено в два периода: подготовительный основной периода в две смены с 8:00 до 23:00 с обеспечением перерывов для приема пищи и кратковременного отдыха рабочих. Работа машин и механизмов, производящих шум, осуществляется с 9:00 до 18:00.

В период с 22:00 до 07:00 не предусмотрено выполнение строительно-монтажных, ремонтных, погрузо-разгрузочных работ, за исключением работ по вывозу снега и отделочных работы без применения шумных инструментов и механизмов.

Продолжительность подготовительного периода этапа 5.1 – 4,0 мес.

Продолжительность основного периода этапа 5.1 – 22,0 мес.

Продолжительность комплекса подготовительных работ этапа 5.2, связанных с частичной реорганизацией строительной площадки – 2,0 мес.

Продолжительность основного периода этапа 5.2 – 12,0 мес.

Продолжительность комплекса подготовительных работ этапа 5.3, связанных с частичной реорганизацией строительной площадки – 2,0 мес.

Продолжительность основного периода этапа 5.3 – 12,0 мес.

В подготовительный период этапа строительства № 5.1 производится подготовка выделенной для возведения гостиничного комплекса территории, включающая:

– устройство временного ограждения территории проведения работ из профилированного листа высотой 2,0 м;

– устройство временных внутриплощадочных дорог из сборных железобетонных плит;

– установку информационных и противопожарных щитов;

– установку комплекса оборудования для мойки колес типа «Мойдодыр», оснащенного оборотной системой водоснабжения, на выезде с территории площадки производства работ;

– создание временных сетей инженерно-технического обеспечения;

– устройство временного прожекторного освещения;

– установку временных инвентарных зданий и организацию складского хозяйства;

– установку защитных устройств на крышках люков сохраняемых коммуникаций;

– обеспечение беспрепятственного доступа представителей организаций, эксплуатирующих транзитные сети, расположенные на площадке строительства;

– создание геодезической разбивочной основы.

В составе комплекса подготовительных работ последующих этапов строительства выполняется частичная реорганизация общей для всех этапов площадки строительства, включающая:

– частичную разборку западного ограждения территории строительства;

– последовательную установку защитно-охранного ограждения, оснащенного пешеходной галереей с козырьком по западным границам площадок строительства этапов 5.2 и 5.3;

– последовательную установку информационных знаков, ограждающих конструкций в пределах подземной автостоянки и стилобата по границам этапов строительства 5.2 и 5.3;

– перемещение площадок складирования;

– разборка и перемещение стационарного башенного крана;

– устройство дополнительного ограждения, закрытием проемов в подземной автостоянке и на стилобате, препятствующего доступ посторонних на территорию производства работ последующих этапов строительства.

В основной период этапа строительства 5.1 выполняется устройство ограждения котлована под пятном застройки всей подземной автостоянки и стилобата из бурокасательных свай длиной 9,5 м диаметром 350 мм без устройства распорных конструкций, устройство котлована с погрузкой грунта выемки в автосамосвалы для последующего вывоза, устройство свайного поля из буронабивных свай по технологии «Fundex» с поверхности дна котлована, возведение несущих и ограждающих конструкций проектируемой подземной автостоянки и стилотаба в осях 1-24/А-Р, по технологии SOB-колонна в осях 9’-16’/А”-Р” и в осях 17’-24’/А”’-Р”’, обратная засыпка пазух котлована немерзлым грунтом без инородных включений, послойное уплотнение грунта обратной засыпки, извлечение единиц шпунта, строительство проектируемых наружных сетей инженерно-технического обеспечения гостиничного комплекса, монтаж стационарного башенного крана, возведение несущих и ограждающих конструкций надземной части гостиничного корпуса №1 в осях 1-8/А-Р, устройство кровли, демонтаж башенного крана с последующим перемещением на новое место для возведению корпуса № 3 этапа строительства 5.3, строительство внутренних сетей инженерно-технического обеспечения указанного корпуса, встроенных помещений стилобатной части, внешние и внутренние отделочные работы, а также работы по благоустройству территории комплекса в границах выделенного этапа строительства.

В основной период этапа строительства 5.2 выполняется монтаж башенного крана, возведение несущих и ограждающих конструкций надземной части гостиничного корпуса №2 в осях 9’-16’/А’’-Р’’, устройство кровли, демонтаж башенного крана, строительство внутренних сетей инженерно-технического обеспечения проектируемых помещений в осях 9’-16’/А’’-Р’’, внешние и внутренние отделочные работы, а также работы по благоустройству территории комплекса в границах выделенного этапа строительства.

В основной период этапа строительства 5.3 выполняется монтаж башенного крана, перемещенного с этапа строительства 5.1, возведение несущих и ограждающих конструкций надземной части гостиничного корпуса №3 в осях 17’-24’/А’’’-Р’’’, устройство кровли, демонтаж башенного крана, строительство внутренних сетей инженерно-технического обеспечения указанного корпуса, подземной автостоянки и встроенных помещений стилобатной части в осях 17’-24’/А’’’-Р’’’, внешние и внутренние отделочные работы, а

также работы по благоустройству территории комплекса в границах выделенного этапа строительства.

В процессе производства работ предусмотрен сохранение существующих сетей инженерно-технического обеспечения, установка защитных настилов из досок толщиной 50 мм на крышках люков сохраняемых коммуникаций, исключение применения ударной и тяжеловесной техники. В случае необходимости на время производства работ предусмотрено обеспечение доступа в установленном порядке представителей организаций, эксплуатирующих транзитные сети.

Работы по расчистке территории производятся бульдозером марки Т-170 (или другой марки с аналогичными техническими характеристиками).

Устройство ограждения стен котлована предусмотрено из бурокасательных свай длиной 9,5 м диаметром 350 мм без устройства распорных конструкций бурильно-крановой установки БКМ 1501 на базе КРАЗ-250.

Земляные работы по устройству котлована выполняются при помощи экскаваторов ЭО-4225А-07 (или другой марки с аналогичными техническими характеристиками) с ковшом объемом 0,6 – 1,42 м³, работы по устройству траншей выполняются экскаватором ЭО-2621А (или другой марки с аналогичными техническими характеристиками) с ковшом объемом 0,25 м³.

Устройство свайного основания выполняется с поверхности дна котлована по технологии «Fundex» установкой Fundex F 2800 в осях 1'-8'/A'-P' и по технологии SOB-колонна с отметкой острия сваи минус 10,7 м в осях 9'-16'/A"-P" и в осях 17'-24'/A"'-P"'. Срезка выполненных оголовок свай выполняется оборудованием СП-61А производительностью 120 свай за смену.

Погрузо-разгрузочные работы, подача арматурных каркасов, щитов опалубки, бадьи с бетоном к местам производства работ по возведению конструкций подземной автостоянки и стилобатной части выполняются при помощи автомобильных кранов КС-45717 (или другой марки с аналогичными техническими характеристиками) и РДК-25 максимальной грузоподъемностью 25,0 т каждый. Подача бетонной смеси к местам производства работ осуществляется автобетононасосами марки АБН-21 и Putzmeister M-75. Доставка бетонной смеси к площадке проведения работ осуществляется автобетоносмесителями типа АМ-6 с объемом барабана 4,4 м³. Уплотнение бетонной смеси предусмотрено глубинными и поверхностными вибраторами без опирания на арматурные каркасы.

Обратная засыпка пазух котлована производится пневмоколесным погрузчиком ТО-11 не мерзлым грунтом с послойным уплотнение электротрамбовками.

Применение техники предусмотрено строго в пределах грузовых характеристик, установленных заводами-изготовителями.

Возведение надземных несущих и ограждающих конструкций каждого гостиничного корпуса осуществляется стационарным башенным краном марки Kroll 320 с максимальным вылетом стрелы 48,0 м и максимальной грузоподъемностью 16,0 т, установленного на плиту основания подземной автостоянки (паркинга). Детальные решения по устройству основания под башенный кран, демонтажу и перестановке башенного крана предусмотрены при разработке проекта производства работ. В качестве расчетного элемента принята четверть сборной шахты лифта максимальной массой 3,75 т.

Подача бетонной смеси, арматурных каркасов, щитов опалубки к местам производства работ предусмотрена грузоподъемным краном при помощи поворотных бункеров

типа БП-0,5. На время производства работ второй, третьей и четвертой очередей строительства предусмотрено временное складирование материалов на покрытии выполненного стилобата с обеспечением мероприятий по обеспечению сохранности и целостности выполненного покрытия стилобата. Максимальная масса складируемых элементов не превышает несущей способности покрытия стилобата.

Применение стационарного башенного крана предусмотрено в пределах грузовых характеристик крана, установленных заводом-изготовителем. В сложившихся условиях производства работ на каждой очереди строительства дополнительно предусмотрено оснащение крана системой СОЗР, ограничение перемещения груза по горизонтали, а также разработаны основные мероприятия по обеспечению безопасности. По границе опасных зон работы крана предусмотрена установка ограждения, оснащенного информационными знаками безопасности и световыми приборами.

Проектными решениями также предусмотрена установка ночного светоограждения на строительно-монтажном оборудовании (башенном кране) в соответствии с требованием письмо ООО «Воздушные ворота северной столицы» № 28.00.00.00-14/14/1942 от 04.04.2014. Абсолютная отметка строительно-монтажного оборудования не превышает 104 м с БСВ.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по обеспечению контроля качества строительно-монтажных работ, охране труда, защите от шума и защите окружающей среды в процессе выполнения работ, соблюдению санитарно-гигиенических требований к организации работ, требований к медико-профилактическому обслуживанию рабочих и основных требований пожарной безопасности.

В графической части представлены календарные планы производства работ каждого этапа строительства с указанием сроков и последовательности выполнения работ, а также строительные генеральные планы основных периодов производства работ на каждом выделенном этапе.

3.2.6 Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

В составе проектной документации, получившей положительные заключения ООО «НЭПС» от 30.07.2015 № 78-1-2-0150-15 и от 25.12.2014 № 78-1-4-0483-14, раздел «Проект организации работ по сносу иди демонтажу объектов капитального строительства» не разрабатывался и не представлялся ввиду отсутствия объектов капитального строительства (или их частей), подлежащих сносу или демонтажу.

3.2.7. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В раздел проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», по которой получено положительное заключение ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» от 30.07.2015 № 78-1-2-0150-15, внесены следующие изменения в связи с выделением этапов строительства, изменением количества применяемой строительной техники:

– увеличились суммарные годовые выбросы в атмосферу загрязняющих веществ в период строительства;

– увеличилось количество строительных отходов;

– снизились компенсационные выплаты за размещение строительных отходов в связи с изменением видов отходов;

– увеличились компенсационные выплаты за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства;

– откорректированы акустические расчеты в период строительства;

– откорректированы компенсационные выплаты в период эксплуатации в связи с изменением коэффициентов.

Указанные изменения не оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства.

Результаты оценки воздействия на атмосферный воздух в период строительства

Источниками воздействия на атмосферный воздух по химическому и физическому факторам в период строительства являются пыление сыпучих материалов, грузовой автотранспорт, строительная техника, работающая на площадке, компрессоры, сварочные аппараты, электро- и виброинструмент. Временное электроснабжение в период строительства предусмотрено от существующей БКТП, расположенной в восточной части участка. В период строительства в атмосферный воздух ожидается поступление 12 загрязняющих веществ, суммарный годовой выброс которых составит 9,97603 т/год. Расчеты максимально-разовых и годовых выбросов загрязняющих веществ выполнены по утвержденным методикам.

С целью оценки воздействия объекта на атмосферный воздух в период строительства проведен расчет рассеивания вредных выбросов в атмосферном воздухе на ПЭВМ по унифицированной программе расчета величин концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе «Эколог-ПРО» (версия 3.0) и акустический расчет. Расчеты проведены на границе ближайшей жилой застройки по Дунайскому пр., д.д. 5, 7 и на территории Пулковского парка. В период строительства максимальные значения приземных концентраций загрязняющих веществ в жилой застройке и на территории Пулковского парка составляют 0,77 ПДК с учетом фоновых концентраций. На основании результатов расчетов рассеивания выбросы объекта на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению выбросов в период строительства:

– профилактический ремонт техники;

– полив проездов и дорог в теплое время года;

– закрытая транспортировка пылящих материалов;

– выключение двигателей техники в периоды вынужденных простоев и технологических перерывов;

– рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

Суммарные эквивалентные и максимальные уровни шума, создаваемые строительной техникой и механизмами на территории и в помещениях жилых домов и на территории парка, не превышают допустимые уровни для дневного времени суток. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению шума в период строительства:

– производство работ в дневное время суток;

– использование глушителей для двигателей с усовершенствованной системой;

– использование защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями из резины и поролона;

– ознакомление жильцов ближайших домов с графиком «тихих перерывов» с целью организации режима проветривания – каждый час 20 минутные перерывы в проведении наиболее шумных работ;

– выключение двигателей техники в периоды вынужденных простоев и технологических перерывов;

– рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

Воздействие отходов объекта на состояние окружающей природной среды

Количество отходов IV и V классов опасности для ОПС в период строительства составит: I этап – 98776,7 т или 61764,303 м^3, в том числе грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ V класса для ОПС - 98433,6 т или 61521,0 м^3; II этап – 2454,164 т или 1566,606 м^3, том числе грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ V класса для ОПС - 2254,4 т или 1409,0 м^3; III этап – 3869,191 т или 2462,983 м^3, в том числе грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ V класса для ОПС 3643,2 т или 2277,0 м^3.

Стоимость компенсационных выплат в период строительства составит:

– за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу – 741,45 руб.;

– за размещение отходов – 50318,97 руб.

Стоимость компенсационных выплат в период эксплуатации составит:

– за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу – 22,36 руб.;

– за размещение отходов – 335217,16 руб.

В остальные подразделы раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» изменения не вносились. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» от 30.07.2015 № 78-1-2-0150-15.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности работающих и населения

В проектные решения по подразделу «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности работающих и населения», по которому получены положительные заключения ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014; № 78-1-2-0150-15 от 30.07.2015, изменения не вносились.

Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014; № 78-1-2-0150-15 от 30.07.2015.

Изменения, внесенные в другие разделы и подразделы проектной документации, совместимы с решениями данного подраздела.

3.2.8. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В проектные решения по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», по которому получены положительные заключения ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014; № 78-1-2-0150-15 от 30.07.2015, изменения не вносились.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014; № 78-1-2-0150-15 от 30.07.2015.

Изменения, внесенные в другие разделы и подразделы проектной документации, совместимы с решениями данного раздела.

3.2.9. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Планировка территории в зоне обслуживания маломобильных групп населения обеспечивает выполнение необходимого комплекса мероприятий: выделение 14 машиномест вблизи входов в здание на стилобате встроенной автостоянки; понижение бортовых камней на пешеходных переходах, устройство минимальных продольных и поперечных уклонов на путях движения, использование в покрытиях тротуаров из нескользящей плитки.

Доступ инвалидов и маломобильных групп населения обеспечен следующими проектными решениями:

- применены лифты грузоподъемностью 1000 кг с кабинами – 2,1х1,1 м;
- доступ инвалидов на эксплуатируемую кровлю стилобата предусмотрен лестничными подъемниками, расположенными вдоль наружных лестниц (между осями 5 и 6, 14 и 15);
- предусмотрено устройство навесов над входами и нескользящих покрытий площадок и пандусов при входах;
- 12 номеров (по одному на каждом жилом этаже с 3-го по 6-й каждой секции) оборудованы для проживания маломобильных групп населения;
- ширина дверных проемов предусмотрена не менее 1,0 м.

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», по которому получены положительные заключения ООО «НЭПС» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014 и от 30.07.2015 № 78-1-2-0150-15, изменения не вносились.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014; № 78-1-2-0150-15 от 30.07.2015.

Изменения, внесенные в другие разделы и подразделы проектной документации, совместимы с решениями данного раздела.

3.2.11. Раздел 10.(2) «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В проектные решения по разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», по которому получено положительное

заключение ООО «НЭПС» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014; от 30.07.2015 № 78-1-2-0150-15, изменения не вносились.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭПС» № 78-1-4-0483-14 от 25.12.2014; № 78-1-2-0150-15 от 30.07.2015.

Изменения, внесенные в другие разделы и подразделы проектной документации, совместимы с решениями данного раздела.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы

В ходе проведения повторной негосударственной экспертизы по замечаниям экспертов в проектную документацию внесены изменения и дополнения:

Раздел Схема планировочной организации земельного участка

– представлено техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное ЗАО «Союз-строй» от 23.11.2016, включая письмо ООО «Союз-Строй» № 10/10 от 18.01.2010, принятое в качестве основания для внесения изменений в ПД;

– представлена текстовая часть с описанием проектных решений по разделу;

– откорректированы основные показатели по использованию земельного участка;

– устранены несоответствия в указаниях количества парковочных мест для хранения индивидуального автотранспорта содержанию разделов 1 и 3 (в том числе уточнен расчет необходимого количества машино-мест для проектируемого объекта, включая места для обслуживания МГН);

– представлен ситуационный план в масштабе 1:2000, выполненный на основе картографических материалов, с указанием площадки строительства, а также зданий и сооружений на смежных участках;

– на чертеже «Схема планировочной организации земельного участка (разбивочный план)»: исключено устройство объезда вокруг существующего здания РТП, планируемого в составе первого этапа; обозначены демонтируемые и переносимые инженерные сети; уточнено местоположение подземной части проектируемого объекта, выступающей за контур подпорной стенки; изменено местоположение проектируемой площадки ТБО относительно примыкания к внутриплощадочному проезду; показаны скважины инженерных изысканий;

– на сводном плане инженерных сетей: уточнено местоположение проектируемых тепловых сетей, кабельной линии наружного освещения, телефонного кабеля, а также даны сведения об устройстве наружного освещения территории;

– в томе 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», проектные решения откорректированы с учетом планировочной организации земельного участка и требований СП 59.13330.2012 (в том числе уточнено местоположение новых пандусов для МГН).

Подраздел «Система водопотребления»

– в текстовую часть раздела 1 «Пояснительная записка» внесены изменения в связи с исключением водонапорных баков на нужды внутреннего пожаротушения (листы 44 и 45).

Раздел Проект организации строительства

– приведены в соответствие указанные в текстовой части диаметры свай, изготавливаемых по технологии SOB-колонна;

– приведены в соответствие указанные в текстовой части решения по устройству ограждения котлована;

– обосновано применение башенного крана марки Kroll 320 с устройством двух ярусов анкеровки к перекрытиям возводимых высотных частей здания. Текстовая часть дополнена указанием максимальной высоты подъема и максимальной массы перемещаемых башенным краном элементов или конструкций высотных частей здания;

– ввиду обоснования марки башенного крана расчеты потребности каждого этапа строительства во временном электроснабжении не корректировались;

– текстовая часть дополнена мероприятиями по защите рабочих от шума;

– текстовая часть дополнена решениями по устройству ранее предусмотренного временного проезда от Дунайского проспекта до территории производства работ;

– текстовая часть дополнена мероприятиями по своевременной очистке покрытия стилобата от загрязнения сыпучими и иными материалами, очистке от снега и льда, мероприятия по предотвращению падения элементов с возводимых гостиничных корпусов. Исключены решения по перемещению автотранспортных средств с грузом по покрытию стилобата;

– текстовая часть дополнена указанием количества применяемых установок для устройства бурокасательных свай типа БКМ 1501 на базе КРАЗ-250 и шнековых буровых установок CFA-425 для устройства свай по технологии «SOB-колонна»;

– текстовая часть дополнена решениями по оснащению верхней точки башни крана, конца стрелы крана, выступающей части противовеса и верхних этажей возводимых высотных частей здания в продольном направлении светоограждением (заградительными огнями постоянного излучения красного цвета, работающими одновременно) согласно требованиям главы V Приказа Министерства промышленности и торговли РФ от 30 декабря 2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»;

– обосновано изменение организационно-технологической схемы;

– обосновано изменение технологической последовательности возведения здания;

– указанный в текстовой части режим работ приведен в соответствие с требованиями статьи 2, п. 4, 5 статьи 8 Закона СПб № 273-70 (с изменениями от 23.12.2016).

Раздел Перечень мероприятий по охране окружающей среды

– представленный на повторную экспертизу раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» откорректирован по замечаниям первичного рассмотрения по договору 0542-14;

– представлены откорректированные, в связи с изменениями в части марок и количества применяемой строительной техники, расчеты рассеивания на период строительства;

– в качестве источников выбросов загрязняющих веществ в период строительства учтена вся строительная техника, указанная в разделе ПОС.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ:

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектных решений производилась на соответствие результатам инженерных изысканий, получивших Положительное заключение от 25.12.2014 № 78-1-4-0483-14 негосударственной экспертизы ООО «НЭПС» по объекту «Многофункциональный культурно-досуговый центр (5 этап). Гостиничный комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенному по адресу: г. Санкт- Петербург, Московский район, Дунайский проспект, участок 1 (северо-восточнее пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе)».

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации:

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» **соответствует** п.12 «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил обязательных к применению, а также заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Архитектурные решения»

Раздел «Архитектурные решения» **соответствует** п.13 «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, обязательных к применению, заданию на проектирование.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» **соответствует** п.14 «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, обязательных к применению, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» **соответствует** п.п.15-22 «Положения о составе проектной документации

и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, обязательных к применению, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Проект организации строительства»

Раздел «Проект организации строительства» **соответствует** п. 23 «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, требованиям п. 35 указанного Положения, а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» не разрабатывался и не предоставлялся для экспертной оценки в ООО «НЭПС» ввиду отсутствия объектов капитального строительства (или их частей), подлежащих сносу или демонтажу.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» **соответствует** п. 25 «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также требованиям Федеральных законов РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», национальных стандартов и сводов правил, обязательных к применению, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» **соответствует** п. 26 «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, обязательных к применению, заданию на проектирование.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» **соответствует** требованиям п. 27 «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический

регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» **соответствует** п. 27(1) «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также требованиям Федеральных законов РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», национальных стандартов и сводов правил, обязательных к применению, заданию на проектирование.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям п. п. 11, 30, 36, 40 Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ:

Проектная документация без сметы на строительство по объекту «Многофункциональный культурно-досуговый центр (5 этап). Гостиничный комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенному по адресу: г. Санкт- Петербург, Московский район, Дунайский проспект, участок 1 (северо-восточнее пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе)», **соответствует** требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для разработки указанной проектной документации.

Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной документации «Многофункциональный культурно-досуговый центр (5 этап). Гостиничный комплекс со встроенными помещениями и паркингом» изменений и дополнений по замечаниям, выявленным и устраненным в процессе проведения экспертизы, возлагается на застройщика, технического заказчика и организации, разработавшие настоящую проектную документацию.

Эксперты

Фамилия, имя, отчеств эксперта	Должность эксперта	Направление деятельности эксперта согласно квалификационному аттестату	Разделы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения
Смирнова Алла Павловна	Главный специалист	2.1.1. Схема планировочной организации земельного участка	Схема планировочной организации земельного участка
Трофименков Сергей Иванович	Главный специалист	2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Архитектурные решения. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Леушин Александр Валерьевич	Главный специалист	2.1.3. Конструктивные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения
Бутцев Дмитрий Владимирович	Главный специалист	2.3.1. Электроснабжение и электропотребление	Система электроснабжения
Федорова Ольга Павловна	Главный специалист	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	Система водоснабжения и Система водоотведения
Блажко Сергей Александрович	Главный специалист	2.2.Теплоснабжение, водоснабжение,водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Красиев Николай Александрович	Главный специалист	2.3.2. Системы автоматизации, свя-зи и сигнализации	Сети связи
Киселева Светлана Васильевна	Главный специалист	2.4.1. Охрана окружающей среды	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Иванютина Людмила Валерьевна	Главный специалист	2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности работающих и населения
Плотников Петр Яковлевич	Главный специалист	2.5. Пожарная Безопасность	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Приложения:

1. Копия Свидетельства об аккредитации экспертной организации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000958

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610927
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000958
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Н.Э.П.С.»
(полное и (в случае, если имеется)
(ООО «ГК Н.Э.П.С.») ОГРН 1147847319333
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 190103, г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д. 12, лит. А
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 марта 2016 г. по 24 марта 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации _____ М.А. Якутова
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.